



Szczegółowe Warunki Przetargu II

na dzierżawę nieruchomości stanowiącej pawilon handlowy zlokalizowany na terenie Szpitala Specjalistycznego Nr 2 w Bytomiu o powierzchni użytkowej 43,3 m² z drugim wejściem od ulicy Chrzanowskiego 6.

Szpital Specjalistyczny Nr 2 w Bytomiu
41-902 Bytom ul. Stefana Batorego 15
tel. 32 786 14 25
adres email : sekretariat@szpital2.bytom.pl
[http:// www.szpital2.bytom.pl](http://www.szpital2.bytom.pl)
godziny urzędowania : od 7³⁰ do 15⁰⁰
NIP 626 25 11 259
REGON 270235892

PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem niniejszego przetargu jest wyłonienie podmiotu, z którym zostanie zawarta umowa na dzierżawę nieruchomości stanowiącej pawilon handlowy zlokalizowany na terenie Szpitala Specjalistycznego Nr 2 w Bytomiu o powierzchni użytkowej 43,3 m², z drugim wejściem od ulicy Chrzanowskiego 6.
2. Pawilon podłączony jest do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
3. Prawa i obowiązki dzierżawcy uregulowane są we wzorze umowy stanowiącym załącznik do niniejszych warunków.
4. Wymagany termin realizacji dzierżawy: 36 miesięcy od dnia podpisania umowy.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

W przetargu może wziąć udział zarówno osoba fizyczna jak i osoba prawna po złożeniu pisemnej oferty według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszych warunków. Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest załączyć do oferty następujące dokumenty:

1. Aktualny wydruk z rejestru o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
2. Informacje o dotychczas prowadzonej działalności i okresie jej wykonywania – w treści formularza ofertowego - załącznik nr 1 do niniejszych warunków.
3. Oświadczenie podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta o nie toczącym się wobec oferenta postępowaniu upadłościowym lub likwidacyjnym – w treści formularza ofertowego - załącznik nr 1 do niniejszych warunków.
4. Oświadczenie, że wypełnia zobowiązania podatkowe, uiszcza opłaty w tym składki na ubezpieczenia społeczne – w treści formularza ofertowego - załącznik nr 1 do niniejszych warunków.
5. Oświadczenie, że nie jest wobec niego i/lub członków organów zarządzających prowadzone postępowanie karne związane z popełnieniem przestępstwa majątkowego.
6. Oświadczenie, że zapoznał się z Regulaminem, warunkami i przedmiotem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń – w treści formularza ofertowego - załącznik nr 1 do niniejszych warunków.



7. Oferent, w obiekcie będącym przedmiotem przetargu, nie może prowadzić działalności, której wykonywanie jest zabronione na terenie podmiotów leczniczych, na podstawie odrębnych przepisów.
8. Oferent zobowiązany jest do przestrzegania regulaminów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, sanitarnego i BHP obowiązujących u Wyzierżawiającego.
9. Oferent zobowiązany jest do ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy w zakresie odpowiedzialności cywilnej i następstw zdarzeń losowych.
10. Oferent zobowiązany jest do informowania Wyzierżawiającego na piśmie o jakiegokolwiek reorganizacji lub likwidacji działalności gospodarczej Oferenta, co najmniej na dwa miesiące przed zamierzoną likwidacją lub reorganizacją oraz niezwłocznie w przypadku wszczęcia przeciwko Oferentowi postępowania upadłościowego.
11. Oferent ponosi odpowiedzialność za wszelkie skutki istnienia faktycznych i prawnych uwarunkowań oraz procedur związanych z warunkami techniczno - lokalowymi przedmiotu dzierżawy pod kątem planowanej działalności. Oferent zobowiązany jest sprawdzić dokładnie warunki lokalowo – techniczno – kosztowe przedmiotu dzierżawy pod kątem wymogów dla swojej planowanej działalności. Ewentualne niezgodności pomiędzy stanem faktycznym a wymogami po podpisaniu umowy obciążają w całości Dzierżawcę.
12. Szczegółowe warunki umowy znajdują się w projekcie umowy stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszych warunków przetargu.
13. Wyzierżawiający określa minimalną stawkę czynszu za przedmiot dzierżawy na kwotę **26,60 PLN/m² netto**.
Opłaty za wykorzystaną energię elektryczną, wodę i inne świadczenia dodatkowe naliczane będą oddzielnie na podstawie stawek dostawców mediów i usług, w sposób sprecyzowany we wzorze umowy.

OCENA OFERT

1. Ocenie podlegały będą wyłącznie oferty spełniające wymagania opisane powyżej.
2. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta przedstawiająca najwyższą cenę. Kryterium „cena” będzie rozpatrywane na podstawie podanej przez Oferenta ceny w ofercie.
3. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert o tej samej najwyższej cenie, Komisja zwraca się o złożenie oferty dodatkowej, która nie może być niższa niż złożona poprzednio.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Oferent przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości **1000,00 zł** (słownie tysiąc złotych 00/100 zł).
2. Wadium należy wpłacić na konto Szpitala Specjalistycznego Nr 2 w Bytomiu Bank Śląski II/O Bytom, Nr **05 1050 1230 1000 0023 1883 6794**
3. W przypadku wniesienia wadium w innej formie należy je złożyć do depozytu w Kasie Szpitala (budynek dyrekcji). Kasa czynna jest od poniedziałku do piątku w godz. od 9⁰⁰ do 14⁰⁰.
4. Oferent winien dołączyć do oferty kopię dowodu wniesienia wadium.
5. Termin wnoszenia wadium upływa w **dniu 20 maja 2026 roku do godziny 10:00**
6. Wadium zostanie zwrócone wszystkim oferentom niezwłocznie po ogłoszeniu wyników konkursu.



7. Wadium oferenta wygrywającego przetarg zostanie zatrzymane do dnia podpisania umowy, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy ulega przepadkowi na rzecz Wydierżawiającego.

MIEJSCE I TERMIN PRZETARGU

1. Oferty w formie pisemnej należy składać w zamkniętych kopertach w Kancelarii Szpitala przy ul. St. Batorego 15, pok. 2, nadać w formie przesyłki pocztowej lub poprzez wysłanie oferty podpisem elektronicznym w zaszyfrowanym pliku na adres e-mail: sekretariat@szpital2.bytom.pl. Dokumenty przesłane na maila muszą zawierać podpis elektroniczny. Hasło do pliku należy wysłać na powyższy adres e-mail po terminie składania ofert, a przed terminem otwarcia ofert tj. w dniu 20 maja 2026 roku do godziny 11:30
2. O terminie wpłynięcia oferty decyduje data wpływu w Kancelarii Szpitala, przy ul. St. Batorego 15, pok. 2.
3. Oferty nadane jako przesyłka pocztowa lub elektroniczna, które wpłyną po terminie składania ofert, jak również oferty złożone w Kancelarii Szpitala przy ul. St. Batorego 15, pok. 2, po terminie składania ofert tj. 20 maja 2026 roku po godzinie 11:00 zostaną odrzucone.

SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie każdej z nich.
2. Oferta powinna zawierać wszelkie wymagane dokumenty i załączniki.
3. Oferta winna spełniać wymogi niniejsze i zawierać:
 - formularz ofertowy – załącznik nr 1,
 - aktualny wydruk/odpis z właściwych rejestrów,
 - ewentualne pełnomocnictwo, jeżeli oferta nie jest podpisana przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu. Pełnomocnictwo winno być w oryginale lub notarialnie potwierdzone,
 - projekt umowy parafowany przez Oferenta – załącznik nr 2,
4. Ofertę należy złożyć w w/w terminie w zamkniętej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert i oznakowana w sposób następujący:
„Oferta na dzierżawę nieruchomości stanowiącej pawilon handlowy zlokalizowany na terenie Szpitala Specjalistycznego Nr 2 w Bytomiu o powierzchni użytkowej 43,3 m²”.
5. Dla ułatwienia ewidencji przyjmowanych ofert przez Zamawiającego **koperta ma być oznaczona także pieczęcią firmową Oferenta.**
6. Oferta złożona po terminie jest nieważna i zostanie zwrócona bez otwierania.

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – wzór umowy dzierżawy