



WZÓR UMOWY DZIERŻAWY

zawarta w dniu.....2025 roku w Bytomiu pomiędzy:

Szpitałem Specjalistycznym Nr 2 w Bytomiu, przy ul. St. Batorego 15, będącym samodzielnym zakładem opieki zdrowotnej wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Wydział VIII Gospodarczy Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach pod numerem:

KRS 0000050872,

NIP: 626-25-11-259,

REGON: 270235892

reprezentowanym przez:

1. Dyrektora – Halinę Czapłę
 2. Głównego Księgowego - Karinę Kusz
- zwanym w treści umowy „**Wydzierżawiającym**”,
a

.....
.....
.....

zwanym dalej w umowie „**Dzierżawcą**”

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu ofert dotyczącego przetargu na dzierżawę powierzchni na usługi gastronomiczne – sprzedaż artykułów spożywczych i napojów w automatach w Szpitalu Specjalistycznym Nr 2 w Bytomiu i po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Społecznej Szpitala strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest dzierżawę powierzchni na usługi gastronomiczne – sprzedaż artykułów spożywczych i napojów w automatach wraz z automatami w Szpitalu Specjalistycznym Nr 2 w Bytomiu:

- a) 2m² na terenie bloku nr III
- b) 2 m² na terenie bloku nr V
- c) 1m² na terenie bloku Va

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy przedmiot dzierżawy wymieniony w § 1 do użytku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności na usługi gastronomiczne – sprzedaż napojów gorących w automatach.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do:
 - a) zbadania funkcjonalności automatów w miejscu wskazanym przez Wydzierżawiającego na własny koszt i ryzyko, przy zachowaniu przepisów prawnych w zakresie ochrony p. poż. i bhp oraz do zapewnienia serwisu, obsługi oraz ciągłości



dostaw towaru do automatu,

- b) uzgodnienia sposobu instalacji automatu z Działem Techniczno-Gospodarczym Wydierżawiającego,
- c) wykorzystywania powierzchni dzierżawy wyłącznie w celu postawienia automatu sprzedającego,
- d) ubezpieczenia automatów na własny koszt,
- e) niedokonywania jakichkolwiek zmian w otoczeniu przedmiotu dzierżawy bez uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§ 3

1. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia lub zniszczenia automatu oraz wsadu do automatu powstałe nie z jego winy.
2. Wydierżawiający zobowiązuje się do nie prowadzenia dystrybucji przez własną sprzedaż jak również nie zezwoli w trakcie trwania niniejszej umowy na handel innym podmiotom gospodarczym działającym na swoim terenie.
3. Dzierżawcy zabrania się udostępniania przedmiotu umowy osobom trzecim lub podnajmowania go bez zgody Wydierżawiającego.

§ 4

1. Z tytułu umowy dzierżawy powierzchni pod automaty, Dzierżawca począwszy od dnia .../.../... uiszczać będzie stałą opłatę miesięczną w wysokości PLN netto, do której doliczony zostanie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
2. Należność będzie płatna na podstawie faktury VAT, na konto bankowe wskazane przez Wydierżawiającego w terminie 21 dni od daty prawidłowego wystawienia faktury.
3. Czynsz ustalony w pkt.1 będzie rewaloryzowany w okresach rocznych o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS. Pierwsza indeksacja nastąpi począwszy od następnego roku, po roku, w którym wydany został przedmiot dzierżawy. Czynsz za niepełny okres rozliczeniowy będzie naliczany proporcjonalnie do czasu trwania najmu.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat tj. od..... r. do r.
2. Umowa może zostać przedłużona na następne trzyletnie okresy po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Społecznej Szpital Specjalistycznego Nr 2 w Bytomiu w przypadku rzetelnego i terminowego wywiązywania się Dzierżawcy z warunków umowy.
3. W czasie trwania umowy:
 - a. każda ze stron może wypowiedzieć ją z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego
 - b. rozwiązać na zasadzie porozumienia stron.
4. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym może nastąpić w szczególności, jeśli:



- a. Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej przez dwa pełne okresy płatności pomimo uprzedzenia na piśmie o zamiarze rozwiązania w trybie natychmiastowym umowy dzierżawy i wyznaczenia dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności wraz z odsetkami za opóźnienia;
- b. Dzierżawca nie podpisze aneksu w terminie 14 dni od daty doręczenia aneksu, przewidują to przepisy Kodeksu cywilnego;
- c. druga strona narusza którykolwiek z warunków umowy i nie dokonała usunięcia tych naruszeń w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia o tym fakcie.

§ 6

Dzierżawca zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1) i ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 poz. 1781) wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji zawartej Umowy.

§ 7

W przypadku powtarzających się uszkodzeń i dewastacji automatów z winy osób trzecich Dzierżawca zachowuje prawo do wycofania automatów w każdej chwili i rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 8

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności - z tym, że zmiany wysokości czynszu dzierżawy nie wymagają aneksu i o wszystkich tych zmianach Wydzierżawiający będzie informował Dzierżawcę pisemnie.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 10

Sprawy sporne, wynikłe na tle niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Wydzierżawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA